

6 質問に対する回答

No	質問内容		回答
1	敷地	<ul style="list-style-type: none"> 募集要項には商業地域（建蔽率80%、容積率500%）と明記されていますが、牛島蛭川線に隣接する敷地（32番15部）の一部は近隣商業地域でないでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ご指摘のとおり牛島蛭川線に隣接する一部開発エリアは、近隣商業地域（建ぺい率80% 容積率300%）です。詳細は、富山市HPの「富山市都市計画総括図」で確認できます。 https://www.city.toyama.toyama.jp/katsuryokutoshisouzoubu/toshikeikakuka/keikakusokatsuzu.html
2	都市計画道路	<ul style="list-style-type: none"> 道路から開発募集地へのアクセスに規制等はあるでしょうか。例えば、牛島蛭川線側からの車両の出入りはできない。歩道切り下げの幅員や個所数に制限があるなど。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路から開発エリアへの車両の出入りに係る歩道切り下げや箇所などについては、開発業者決定後、関係行政機関と協議を行うこととなります。 牛島蛭川線から高架下部へ直接、車両の出入りはできません。
3	ライフライン	<ul style="list-style-type: none"> 建築確認申請地を3つ（38番3を二つに分筆）（32番15を一筆）で計画する際は、ライフラインを各々に引き込んでよろしいでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の分筆やライフラインの引き込みについては、開発事業者決定後、協議いたします。
4	営業線近接	<ul style="list-style-type: none"> 工事を施工する際は鉄道の運行による制約を受けるでしょうか。制約を受ける場合はその範囲等を教示いただけますでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事を施工される際は、通常の列車の運行がなされることを前提とした工事を検討願います。

※開発エリアに係る具体的な情報が必要な場合は、別途、当社へお問合せください。

また、ライフラインの状況については、各事業者にお問合せください。