

あいの風とやま鉄道 魚津駅構内店舗
出店事業者 募集要項

2019年7月

あいの風とやま鉄道株式会社

1 募集の目的

当社魚津駅構内店舗について、これまで運営を行ってきた(株)源の「魚源商店」が2019年6月をもって閉店したことに伴い、新たな出店事業者を募集するもの。

2 募集箇所

- 所在地：富山県魚津市釈迦堂1丁目1番 あいの風とやま鉄道 魚津駅構内
- 面積：62.60㎡（約18.94坪）……現状バックヤード使用部を含む
※詳細は、別添「平面図（魚源商店）」を参照
- 参考：魚津駅の乗降客数 約4,000人/日（2018年度）

3 募集する業種

- 小売業を主たる業務とする事業者の出店を想定しています。
- なお、営業種目や主な取扱品目は契約に先立って当社と協議が必要となります

4 応募資格

応募者は、以下の要件を全て満たす者（個人、法人または企業グループ）とします。

- (1) 過去5年間において、主たる業務として小売業の運営実績を有する者
- (2) 経営基盤が安定しており、長期にわたり運営が可能な者
- (3) 以下に定める欠格事由に該当しない者
 - ・経営不振の状態（破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始もしくは特別清算開始の申立てまたは手形取引停止処分等がなされている状態をいう。）にある者
 - ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第4号までまたは第6号の規定に該当する者
 - ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条に規定する風俗営業、接待飲食業、性風俗関連特殊営業及びこれらに類する業を営む者
 - ・無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条第1項に規定する観察処分を受けている団体
 - ・国税及び地方税を滞納している者

5 契約条件など

- (1) 契約方法・期間
 - ・原則、旅客サービス営業承認に基づく店舗営業契約を締結します。
 - ・契約期間は1年間とします。ただし、契約当事者いずれかの解約の意思表示がない限り、更に1年間契約を延長するものとし、以後もこの例によることとします。
- (2) 店舗内装工事等
 - ・契約区域内の店舗内装工事や設備工事など今回の出店に係る工事費については、原則、出店者側の負担となります。
 - ・工事着手後の契約解除等による原状回復は、出店者側の負担により実施してください。

(3) 賃料

- ・原則「月額賃料 = 売上金額/月 × 4.5% × 消費税等 1.10 (月払い)」
- ・ただし、以下のとおり最低保証賃料及び上限賃料を設定予定です。
最低保証賃料 74,250 円/月 (日販 50,000 円×30 日×4.5%×消費税等 1.10)
上限賃料 111,375 円/月 (日販 75,000 円×30 日×4.5%×消費税等 1.10)
- ・なお、正式な賃料については、今後出店者と協議のうえ決定します。

(4) 個別経費等

- ・電気については、出店者と電力会社の個別契約となります。
- ・水道については、駅舎を通じて給水となります。
 - ▶ 基本的には、店舗分の水道料金は賃料に含めます。
 - ▶ ただし、出店業種によって大量の水を使用することが予定される場合には、賃料とは別途、使用量に応じた負担金を徴収します。
- ・電話など通信設備については、出店者の個別契約となります。
- ・その他、衛生管理・清掃・ゴミ処理・警備・損害保険などの維持・管理・運営に係る経費についても、出店者の個別契約となります。

(5) 営業時間・休業日

- ・営業時間や休業日は、出店者において設定いただき、当社と協議のうえ決定します。
 - ▶ 駅窓口営業時間：6:10～20:00
 - ▶ 始発列車：富山方面 5:40、泊方面 5:39 最終列車：富山方面 23:08、泊方面 0:01

6 応募方法など

(1) 募集要項の配布

- ・配布期間：2019年7月8日(月)～7月31日(水)の9時～17時 ※土日・祝日除く
- ・配布場所：〒930-0858 富山市牛島町 24 番 7 号 あいの風とやま鉄道(株)企画課
電話 076-444-1304 FAX 076-444-1320

※返信用封筒を送付いただければ郵送も可能です。

配布期間中は、あいの風とやま鉄道のホームページからもダウンロード可能です。
<http://ainokaze.co.jp/>

(2) 提出方法・期限

- 提出書類を以下の期間内に、当社まで持参または郵送で提出ください。
- ・受付期間：2019年7月8日(月)～7月31日(水)
 - ・受付時間：平日9時～17時 (土日・祝日は受付いたしません)
 - ・提出先：〒930-0858 富山市牛島町 24 番 7 号 あいの風とやま鉄道(株)企画課
電話 076-444-1304 FAX 076-444-1320

(3) 提出書類

- ① 応募申請書 (様式第 1 号) 及び誓約書 (様式第 2 号)

- ② 会社概要（様式第3号）
- ③ 企画提案書（様式第4号）←事業概要が分かる「任意様式」による提出でも構いません。
- ④ 事業計画書（様式第5号）
- ⑤ 添付書類

【法人】

- ・ 最近3ヵ年分の決算報告書（貸借対照表、損益計算書、財産目録）
- ・ 法人登記簿謄本ないし定款、規約
- ・ 納税証明書

【個人】

- ・ 最近3ヵ年分の納税証明書
- ・ 住民票

※ 提出書類は返却いたしません。

(4) 出店者の決定

- ・ 提出書類等をもとに当社において審査のうえ、出店者を選定します。なお、審査結果に異議を申し立てることはできません。
- ・ 審査結果については、応募者全員に通知するとともに、選定された出店者については当社ホームページ等で公表します。
- ・ また、以下の場合は、出店の決定を取り消すことがあります。
 - 提出書類等に虚偽の記載があった場合や選定手続きにおいて不正な行為があったと当社が認めた場合
 - 応募資格を満たしていないことが判明した場合
 - 業務遂行が困難であると判断される事実が判明した場合
 - 著しく社会的信用を損なう行為等により、応募者が出店者として業務を行うことについてふさわしくないと当社が認めた場合

【参考】 今後の予定

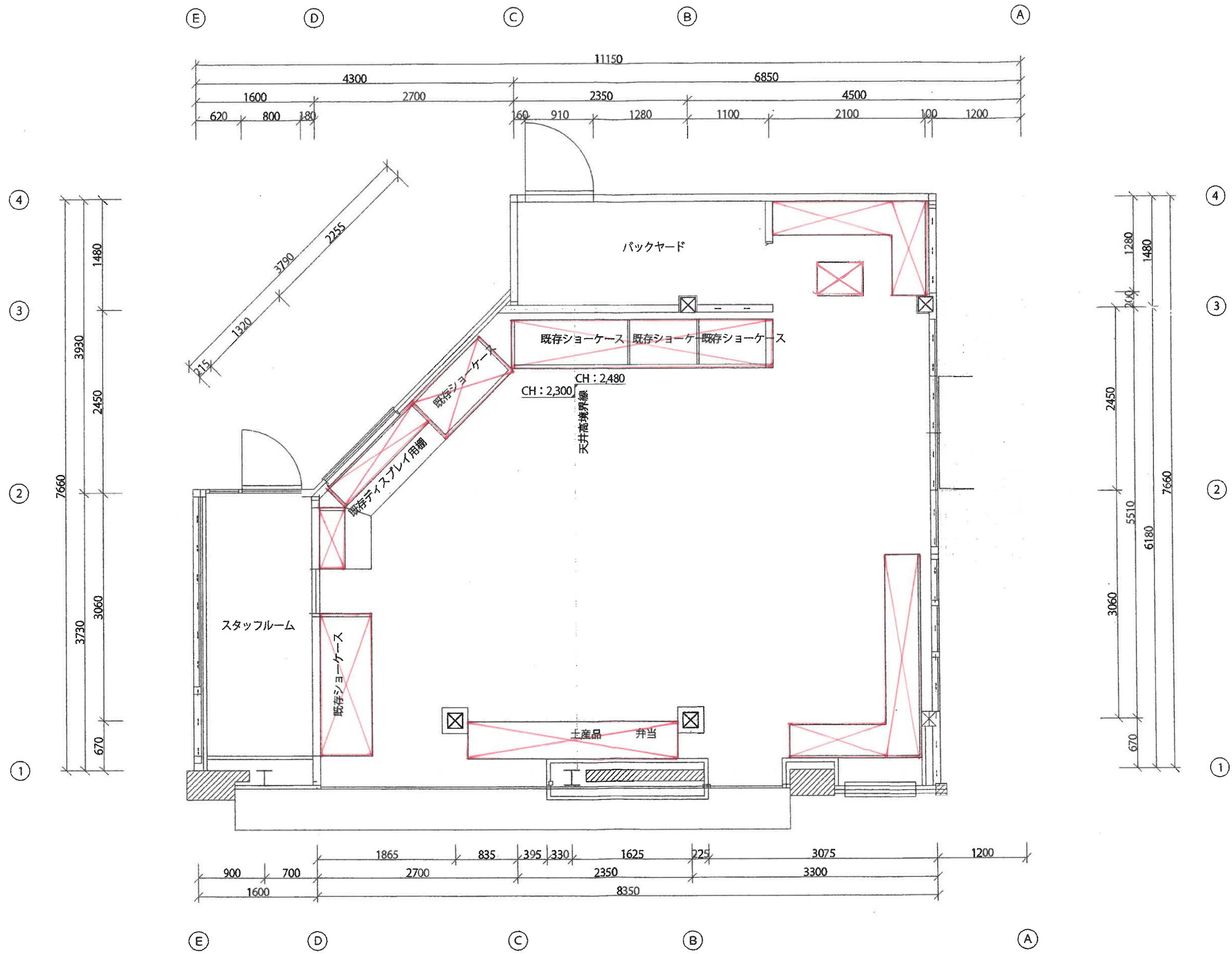
- ・ 出店事業者の募集：2019年7月8日(月)～7月31日(水)
- ・ 応募申請書の提出：2019年7月31日(水) 17:00 必着
- ・ 審 査：2019年8月上旬～中旬
- ・ 出店事業者の決定：2019年8月下旬
- ・ 店舗営業契約締結：2019年9月以降

7 その他

- 今回の募集に係る質問などがございましたら、以下の事務担当までご連絡ください。
- また、募集期間中（7/8(月)～7/31(水)）において、現地確認を希望される場合は、立会いの日程を調整しますので、同様に以下の事務担当までご連絡ください。

事務担当：あいの風とやま鉄道(株) 企画課 上田

電話 076-444-1304 E-mail ueda-h@ainokaze.co.jp



現況写真 (2019.7.1 時点)

外観 (ロータリー側)



外観 (待合室側)



店舗内



店舗内



店舗内



天井部



バックヤード (自動ドア付近)



スタッフルーム (ホーム側)

